

PÓS-GRADUAÇÃO GESTÃO E AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA (B-Learning)

Com Acesso à Certificação da CMVM - Ed. Ano 2019/2020

Horário: 300h Sistema E-Learning + 25h Seminários (com a opção de os seminários serem presenciais)

Duração/ECTS: 325 Horas / 55 ECTS

Data: início a **21 janeiro 2020** e Conclusão a 01 julho 2020 / Prova de Avaliação Global Presencial – julho 2020

Documentação a apresentar para matrículas:

- 2 Fotografias (podem ser digitalizadas);
- Cópia do Cartão de Identificação (com a respetiva autorização de reprodução e utilização no processo de Pós-Graduação);
- Curriculum Vitae (datado e assinado);
- Cópia do Certificado de Habilitações da Licenciatura (para a matrícula necessitaremos de uma cópia autenticada).

Objetivos do Curso

A pós-graduação em Gestão e Avaliação Imobiliária tem como objetivo dotar os candidatos ao exercício da **atividade profissional de Peritos Avaliadores** dos seguintes conhecimentos:

- 1) Formação geral em todas as áreas do imobiliário, nomeadamente, construção, urbanismo, demografia e tendências de evolução industrial e social em cada uma destas áreas.
- 2) Impacto da evolução futura das sociedades, fruto da automação e robotização na organização e conceção das futuras construções.
- 3) Dominar os conhecimentos aprofundados exigidos pela legislação atual e preparar os diplomados para obterem certificações internacionais (REV/TRV) que lhes garantam uma total integração nas melhores práticas internacionais acompanhada por formação contínua adequada.
- 4) Compreender o processo de investimento imobiliário integrando conhecimentos aprofundados da reabilitação urbana, nos conceitos de edifícios “verdes” que respeitem o ambiente e garantam a mais adequada gestão dos recursos naturais e energéticos desde a conceção e construção dos edifícios até à sua demolição.

Competências do Curso

Acesso ao exercício da atividade de Perito Avaliador credenciada pela **CMVM-Comissão do Mercado de Valores Mobiliários**. Curso organizado em parceria com **ASAVAL-Associação Profissional das Sociedades de Avaliação**.

Formação básica em economia, Finanças, Funcionamento dos mercados financeiros, construção, energia, ambiente e urbanismo.

Competências aprofundadas em Avaliações Imobiliárias, análise de projetos de investimento, contabilidade e fiscalidade, instrumentos financeiros no imobiliário e Direito aplicável ao imobiliário.

Neste pressuposto os diplomados pela pós-graduação a iniciar adquirirão conhecimentos nas seguintes áreas:

- a) Princípios da Teoria Económica
- b) Princípios de Finanças Empresariais
- c) Funcionamento dos Mercados Financeiros
- d) Construção
- e) Energia, Ambiente e Proteção dos Recursos
- f) Planeamento Urbanístico
- g) Gestão e Operações Imobiliárias
- h) Ética na Atividade Financeira

Para além dos conhecimentos referidos nas áreas anteriormente indicadas os diplomados serão dotados de conhecimentos aprofundados nas seguintes áreas:

- a) Análise de projetos de investimento
- b) Métodos de avaliação de Imóveis

- c) Contabilidade e Fiscalidade no imobiliário
- d) Instrumentos Financeiros de Investimento no Imobiliário
- e) Direito Aplicável ao Imobiliário e ao Investimento no Imobiliário

Destinatários do Curso

Arquitetos, Engenheiros, Economistas e outros técnicos que pretendam exercer a função de Perito Avaliador inscrito na CMVM.

Consultores imobiliários, técnicos ligados à aprovação de e gestão de financiamentos, técnicos ou gestores de fundos de investimentos imobiliários.

Técnicos de serviços públicos ligados ao licenciamento de obras.

Técnicos responsáveis pela gestão de imóveis em empresas públicas ou privadas.

Ordem de Trabalhos:

1ª e 2ª semanas: de 6 a 17/01/2020: ajustes na plataforma das novas funcionalidades para alunos e docentes

3ª semana: início das aulas a 21/01 no formato e-learning (Terças, Quartas/Quintas-feiras das 18h30 às 23h30)

Ciclo de 5 Seminários ano 2020 (previsão de datas a confirmar mensalmente):

1º Seminário a 24/01/2020 Sexta-feira das 14h às 19h. Aconselham-se os alunos da Pós-Graduação a estarem presentes.

Tema: Alterações Climáticas, Energia, Ambiente e Recursos naturais / Orador: Dr. Francisco Ferreira – Diretor da Associação Zero

Valor por aluno do Curso ISG:

ISG a 1.950 € / ASAVAL a 1.750 € (valor para ASAVAL com desconto sobre o preço de tabela ISG para Associados) e com Isenção de emolumentos

Valor pode ser dividido em 5 prestações (De fevereiro a junho 2020) – deverá ser pago de 01 a 08 de cada mês

Valor não inclui certificado final – Valor de 156 €

Momentos de avaliação

1. Frequência (teste escrito e/ou trabalho) – formato e-learning
Seminários – 1 relatório por cada seminário
2. Prova de Avaliação Global (teste misto) - presencial com 2 chamadas
1ª chamada a 11/07/2020
2ª chamada a 18/07/2020 (para os alunos que não conseguirem estar presentes na 1ª data)

Peso da Avaliação:

- 50% Frequências + seminários
- 50% Prova de Avaliação Global

Exame de Recurso (para quem reprovou)

Setembro 2020 com a matéria toda

Tem custo adicional

PROGRAMA DO PLANO DE ESTUDOS

	Designação	ECTS	Horas	Nome Docente	Nº aulas E-learning	Peso % Avaliação
MA I	Métodos de Avaliação I – Mercado Imobiliário e o uso do solo	4	25	Engº Paulo Barros Trindade	10	7%
TC I	Tecnologia da Construção I - Física das Construções	2	10	Mestre Eng.º Fernando Neto	4	3%
TC II	Tecnologia da Construção II - Tecnologias, Reabilitação e Urbanismo	3	15	Mestre Eng.º Fernando Neto	6	4%
MA II	Métodos de Avaliação II - EVS - Normas Europeias de Avaliação	4	25	Dr. Carlos Moralejo / Dr. Alberto Guardiola(Barcelona)	10	7%
FIMF	Finanças Imobiliárias e Mercados Financeiros	3	20	Mestre Dr. Rui Pina Pereira	8	6%
MA III	Métodos de Avaliação III – Ética, Regulação e Qualificação da Atividade de Avaliação	4	25	Engº Paulo Barros Trindade	10	7%
MA IV	Métodos de Avaliação IV- Metodologias de Avaliação	4	25	Engº Luís do Carmo Benedito	10	7%
GPI	Gestão de Património Imobiliário	2	10	A definir	4	3%
MA V	Métodos de Avaliação V - Estatística Aplicada ao Imobiliário	3	20	Profª. Doutora Ana Amaro	8	6%
DAIII	Direito Aplicável ao Imobiliário e ao Investimento no Imobiliário	4	25	Dr. David George	10	7%
CFI	Contabilidade e Fiscalidade no Imobiliário	4	25	Dr. Luis Quinaz	10	7%
IFII	Instrumentos Financeiros de Investimento no Imobiliário (Hipotecário Geral, Financiamento Construção e Instrumentos Financiamento Público)	3	15	Engº José Caetano de Oliveira	6	4%
API	Análise de Projetos de Investimento	4	25	Mestre Eng.º Fernando Neto	10	7%
MA VI	Métodos de Avaliação VI - Casos Especiais de Avaliação	6	35	Mestre Dr. Rui Pina Pereira/Mestre Engª Cristina Domingos/Engº Luís Benedito	14	10%
Total 1		50	300			85%
	Designação	ECTS	Horas	Nome Docente	Data ISG 14h às 19h	Peso % Avaliação
SEM	Seminário: Alterações Climáticas, Energia, Ambiente e Recursos Naturais	1	5	Dr. Francisco Ferreira Diretor da Associação Zero	24-01-2020	3%
SEM	Seminário: Avaliação Imobiliária	1	5	Dr. Artur Bezelga, Conselho Científico da PG GAI	A definir	3%
SEM	Seminário: Teoria Económica	1	5	Dr. Rui Leão Martinho, Bastonário da Ordem dos Economistas	A definir	3%
SEM	Seminário: Avaliação de Unidades Hoteleiras	1	5	Dr. Sérgio Ramos	A definir	3%
SEM	Seminário: Avaliação de Recursos Minerais	1	5	Dr. Luís Chambel	A definir	3%
Total 2		5	25			15%

CALENDARIZAÇÃO - ANO 2020

Terça-Feira		Quarta-Feira				Quinta-Feira					
		18h30/21h	21H/23H30			18h30/21h	21H/23H30			18h30/21h	21H/23H30
1	07-01	Plataforma	Plataforma	1	08-01	Plataforma	Plataforma	1	09-01	Plataforma	Plataforma
2	14-01	Plataforma	Plataforma	2	15-01	Plataforma	Plataforma	2	16-01	Plataforma	Plataforma
3	21-01	MA I	TC I	3	22-01	MA I	TC I	3	23-01	MA I	TC I
4	28-01	MA I	TC I	4	29-01	MA I	MA V	4	30-01	MA I	MA V
5	04-02	MA I	MA V	5	05-02	MA I	MA V	5	06-02	MA I	MA V
6	11-02	MA I	MA V	6	12-02	MA V	TC II	6	13-02	MA V	TC II
7	18-02	TC II	FIMF	7	19-02	TC II	FIMF	7	20-02	TC II	MA IV
8	25-02	Férias do Carnaval	Férias do Carnaval	8	26-02	Férias do Carnaval	Férias do Carnaval	8	27-02	Férias do Carnaval	Férias do Carnaval
9	03-03	TC II	MA II	9	04-03	FIMF	MA IV	9	05-03	MA II	FIMF
10	10-03	MA IV	MA II	10	11-03	FIMF	MA IV	10	12-03	MA II	FIMF
11	17-03	MA IV	MA II	11	18-03	FIMF	MA IV	11	19-03	MA II	FIMF
12	24-03	MA IV	MA II	12	25-03	MA IV	MA II	12	26-03	MA IV	MA II
13	31-03	MA IV	MA II	13	01-04	MA III	CFI	13	02-04	MA III	CFI
14	07-04	Férias da Páscoa	Férias da Páscoa	14	08-04	Férias da Páscoa	Férias da Páscoa	14	09-04	Férias da Páscoa	Férias da Páscoa
15	14-04	Férias da Páscoa	Férias da Páscoa	15	15-04	Férias da Páscoa	Férias da Páscoa	15	16-04	Férias da Páscoa	Férias da Páscoa
16	21-04	MA III	CFI	16	22-04	MA III	CFI	16	23-04	MA III	CFI
17	28-04	MA III	CFI	17	29-04	MA III	CFI	17	30-04	MA III	CFI
18	05-05	MA III	CFI	18	06-05	MA III	CFI	18	07-05	API	DAIII
19	12-05	API	DAIII	19	13-05	IFII	GPI	19	14-05	API	DAIII
20	19-05	API	DAIII	20	20-05	IFII	GPI	20	21-05	API	DAIII
21	26-05	API	DAIII	21	27-05	IFII	GPI	21	28-05	API	DAIII
22	02-06	API	DAIII	22	03-06	IFII	GPI	22	04-06	API	DAIII
23	09-06	API	DAIII	23	10-06	Feriado	Feriado	23	11-06	Feriado	Feriado
24	16-06	MA VI	MA VI	24	17-06	IFII	MA VI	24	18-06	IFII	MA VI
25	23-06	MA VI	MA VI	25	24-06	MA VI	MA VI	25	25-06	MA VI	MA VI
26	30-06	MA VI	MA VI	26	01-07	MA VI	MA VI				

COORDENAÇÃO CIENTÍFICA

Mestre Eng.º Fernando Neto

A Lei 153/2015 torna condição necessária para os técnicos que pretendam exercer a atividade de perito avaliador de imóveis e simultaneamente prestar serviços para o sistema financeiro. A obtenção por parte dos candidatos, de licenciatura, pós graduação ou mestrado, que incluam um número vasto de matérias relativamente às quais os candidatos ao exercício da atividade de Perito avaliador têm de ter conhecimentos ou conhecimentos aprofundados. Esses conhecimentos são imperativos para ser reconhecida qualificação e experiência profissional necessárias, ao exercício da atividade de perito avaliador de imóveis. A pós-graduação que o ISG está a promover em conjunto com a ASAVAL, dá resposta a todos os requisitos legais impostos pela legislação vigente agregando ainda informação adicional que permita:

- Dar ao futuro perito avaliador de imóveis uma formação de âmbito alargado, tendo em vista as necessárias interações com outros técnicos de outras áreas com os quais os futuros peritos avaliadores de imóveis terão de interagir, no exercício da sua atividade profissional.
- Integrar o futuro perito avaliador de imóveis nas profundas alterações que se encontram em curso no âmbito da Mobilidade; Alteração dos conceitos tradicionais, quer das habitações, quer das exigências funcionais das construções; novos conceitos urbanos e Novas regras de utilização do solo.

Quer os conhecimentos obrigatórios que a legislação nacional obriga, quer as alterações em curso nas formas tradicionais de viver e trabalhar são enquadrados pelas Normas Europeias de Avaliação e demais conceitos que permitam ao perito avaliador de imóveis estender a sua atividade a outros países ou vir a obter certificações Internacionais que os distinguem, no exercício da sua atividade, em Portugal.

Lei 153/2015 - Requisitos legais da PG: ISG / ASAVAL