

ASAVAL
ASSOCIAÇÃO PROFISSIONAL
DAS SOCIEDADES DE AVALIAÇÃO

CONGRESSO ASAVAL 2018

“Pela Dignificação e valorização da actividade de avaliação imobiliária”

9 de Novembro de 2018

Fundação Cupertino de Miranda | Porto





ASAVAL
ASSOCIAÇÃO PROFISSIONAL
DAS SOCIEDADES DE AVALIAÇÃO

CONGRESSO ASAVAL 2018

9 de Novembro, Porto



Associação sem fins lucrativos fundada em 2010 por iniciativa de duas das mais antigas sociedades de avaliação portuguesas – a CPU Consultores e a J. Curvelo.

OS MEMBROS

São pessoas singulares e sociedades profissionais cuja actividade habitual consiste na avaliação de activos, patrimónios, bens imobiliários e/ou equipamentos, que mantêm sistemas de controle interno que garantem a qualidade e a independência das avaliações que realizam e que não desenvolvem actividades que gerem conflitos de interesse.

Membros

A ASAVAL tem actualmente como sócios 22 sociedades de avaliação e cerca de 100 avaliadores individuais

Certificações Profissionais

A ASAVAL desde 2015 certificou profissionalmente 38 peritos avaliadores com o título REV – Recognised European Valuer, estando em fase de certificação mais 6 peritos



Sector Financeiro

A ASAVAL representa cerca de 65% das avaliações realizadas anualmente para o sector financeiro





The European Group of Valuers Associations

European Valuation Standards

A ASAVAL representa em Portugal o TEGoVA (*"The European Group of Valuers Associations"*) que engloba 72 associações de 37 Países e um Universo de mais de 70.000 peritos avaliadores

O TEGoVA é responsável pela publicação das *EVS - European Valuation Standards* cuja adopção como referencial para a avaliação imobiliária em Portugal é defendida pela ASAVAL

A ASAVAL tem o estatuto de *Awarding Member Association* do TEGoVA, o que lhe confere o direito de atribuir os títulos REV (*"Recognized European Valuer"*) e TRV (*"TEGoVA Residential Valuer"*) aos avaliadores portugueses (títulos válidos por 5 anos)



ASAVAL é membro da **WAVO – World Association of Valuation Organisations**, que representa associações de avaliadores de 4 Continentes

OBJECTIVOS DA ASAVAL

REPRESENTAR e prestigiar os seus associados bem como a actividade de avaliação, perante a Administração Pública e a Sociedade, tanto no âmbito nacional, como no estrangeiro;

ELABORAR os relatórios e pareceres que, em matéria de arbitragem, lhe sejam solicitados pelo Estado ou por qualquer Entidade Pública, ou pelos seus associados;

ESTABELEECER as normas técnicas, deontológicas e de conduta profissional, às quais se deverá ajustar a actuação dos seus membros;

FOMENTAR, por todos os meios, a formação profissional dos seus associados, e o intercâmbio de informação e experiências técnicas entre eles;

ZELAR pelo controlo de qualidade dos trabalhos de avaliação que os seus associados realizem, para maior garantia de terceiros;

IMPEDIR por todos os meios legais o exercício da actividade de avaliação por pessoas ou entidades sem qualificação profissional reconhecida bem como por quem exerça actividades incompatíveis ou com conflito de interesses com a necessária independência da avaliação;

OBJECTIVOS DA ASAVAL

ESTUDAR e propor aos Poderes Públicos e das entidades reguladoras, a nível Europeu, Nacional ou Municipal, a adopção de acções ou a promulgação de disposições legais que sejam convenientes para a defesa e prestígio da profissão e para maior garantia dos destinatários das avaliações efectuadas;

ESTABELEECER convénios ou vínculos de colaboração e intercâmbio de informação, com outras associações ou entidades, públicas ou privadas, tanto nacionais como estrangeiras ou de âmbito internacional, relacionadas com a actividade que caracteriza a profissão dos associados.

01

Pugnar por honorários sustentáveis e que dignifiquem a profissão

03

Credibilização da profissão de Perito-Avaliador

05

Acompanhar activamente os órgãos reguladores e os legisladores

02

Investimento na Formação Inicial e Continua dos Peritos-Avaliadores.

04

Pugnar pela adopção das Normas Europeias de Avaliação (EVS) e pela acreditação dos peritos com os títulos REV e TRV

06

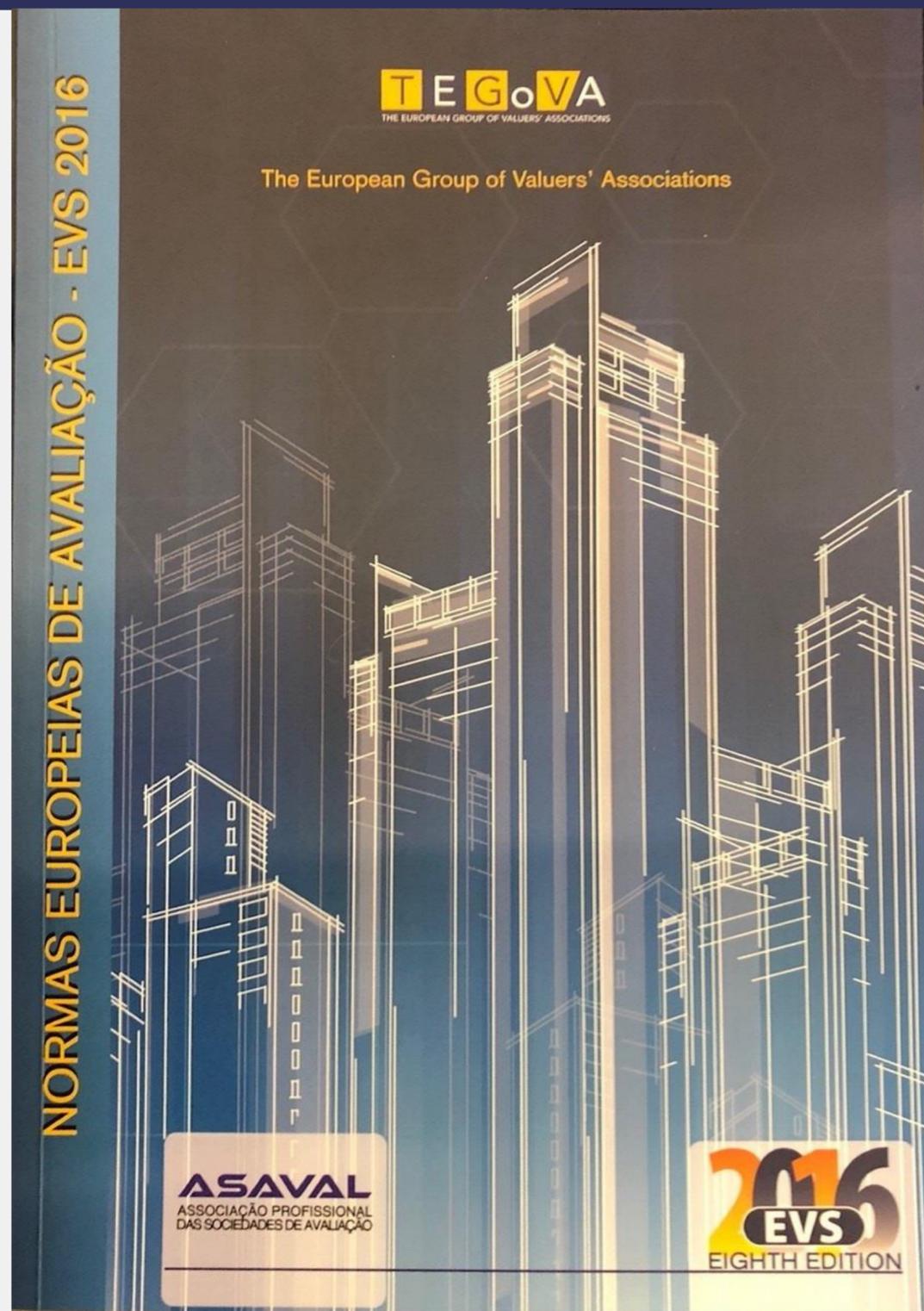
Agregar estratégias com as associações congéneres, nos temas transversais

01

No rigoroso cumprimento dos seus objectivos, a ASAVAL fomentou um sistema de **auto-regulação**, onde de forma aleatória submete à análise de um júri independente um conjunto de relatórios de avaliação preparados por cada sociedade de avaliação.

02

O júri emite um relatório com recomendações de melhoria ou de correcção de procedimentos, que são distribuídos por todas as sociedades de avaliação, **garantindo** um processo pedagógico de melhoria continua dos procedimentos.





ASAVAL
ASSOCIAÇÃO PROFISSIONAL
DAS SOCIEDADES DE AVALIAÇÃO

CONGRESSO ASAVAL 2018

9 de Novembro, Porto